



#### Bodenbeläge

- Keramische Bodenplatten in Küche und Bad/Dusche
- Laminat im Wohn-/ Esszimmer, Korridor und in allen Zimmern

#### Wand und Deckenbeläge

- Wände Abrieb, Decken gespritzt (Attika Täfer lasiert)
- Bad/Dusche: Keramische Wandplatten bis ca. 2m Höhe, darüber Abrieb, Decken gespritzt

#### Küchen

- Einbauküchen mit grossem Kühlschrank und separatem Tiefkühlabteil, Geschirrspüler und Glaskeramikherd, Granitabdeckung, Dampfzug über Dach

#### Waschen/Trocknen

- Waschküche im UG

#### Elektrische Installationen

- Mehrere Steckdosen im Wohn-/Ess-Zimmer, 4 im grossen Zimmer, 3 in kleineren Zimmern

#### Telefon/TV

- Je 1 Anschluss im Wohnzimmer, TV über Kabel, Telefonleerrohre in den Zimmern

#### Beleuchtung

- Lampenanschluss in Decken resp. geschaltete Steckdosen. Lampen bei Spiegelschränken in Bädern und bei Dampfzug in der Küche



#### **Ventilation**

- Entlüftung der innen liegenden Bäder, WC und Küchen mittels Ventilation bis über Dach

#### **Vorhangbretter**

- Spanplatte mit Kunststoffolie weiss, 2 Vorhangschienen

#### **Heizung**

- Kondensierender Oelkessel, Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Thermostatregelung

#### **Schliessanlage**

- Sicherheitsschliessanlage mit 3 Schlüsseln pro Wohnung

#### **Briefkasten**

- Gemeinsame Briefkastenanlage (entsprechend Vorschriften der Post)

#### **IFTanlage**

- Von Keller bis Attikageschoss, rollstuhlgängig

#### **Allgemein**

- Der Baubeschrieb und die beiliegenden Pläne erheben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor

#### **Pavimenti**

- Pavimentazione con piastrelle di ceramica nella cucina e nel bagno/doccia
- Parquet laminato nel soggiorno/sala da pranzo, corridoio e in tutte le stanze

#### **Rivestimenti per pareti e soffitto**

- Pareti: finitura in stabilitura, soffitti: finitura a spruzzo (attico rivestimento in legno verniciato)
- Bagno/doccia: piastrelle a parete in ceramica, fino a ca. 2 m di altezza; parete soprastante: finitura in stabilitura, soffitto: finitura a spruzzo

#### **Cucina**

- Cucina accessoriata con frigorifero di grandi dimensioni e congelatore separato, lavastoviglie, piano cottura in vetro-ceramica, top in granito, cappa aspirante sopra il tetto

#### **Bucato/asciugatura**

- Lavanderia al piano sotterraneo

#### **Impianto elettrico**

- Varie prese nel soggiorno/sala da pranzo, 4 nella stanza grande, 3 in quella piccola

#### **Telefono/TV**

- 1 presa ciascuna nel soggiorno, TV tramite impianto satellitare, predisposizione impianto telefonico nelle stanze

#### **Illuminazione**

- Collegamento lampada nel soffitto o prese comandate

Punti luce per gli armadietti a specchio nei bagni e la cappa aspirante in cucina

#### **Ventilazione**

- Aerazione dei bagni interni, WC e cucine mediante ventilazione a soffitto

#### **Mensole sospese**

- Pannello di truciolato con pellicola in plastica bianca, 2 binari

#### **Riscaldamento**

- Caldaia condensante a olio, riscaldamento a pannelli radianti a bassa temperatura con controllo termostatico

#### **Impianto di chiusura**

- Impianto di chiusura di sicurezza con 3 chiavi per appartamento

#### **Cassette delle lettere**

- Impianti collettivi di cassette delle lettere (conformemente alle prescrizioni di legge)

#### **Ascensori**

- Dalla cantina fino all'attico, accessibile con la sedia a rotelle

#### **Generale**

- La descrizione della costruzione e i progetti allegati non garantiscono alcuna validità giuridica. Il committente si riserva di apportare modifiche durante l'esecuzione dei lavori di costruzione